### Извещение о проведении торгов на права вступления в

### СНТ «Ермак» и пользования земельными участками

Уважаемые члены Общества СНТ "Ермак" (далее – Общество)!

Объявляем, что состоится аукцион в очной форме на право пользования указанными ниже земельными участками со вступлением их владельцев в члены Общества.

* Дата проведения торгов: 20.09.2025, начало в 12-00.
* Место проведения: здание правления СНТ "Ермак".
* Форма подачи заявок: очная подача документов председателю правления лично или через представителя с нотариальной доверенностью. В аукционе может принять участие любое физическое лицо, однако, приоритетное право владения имеют действующие члены Общества, не имеющие задолженностей по оплатам электроэнергии, членских и целевых взносов
* Срок окончания подачи заявок: до 19.09.2025.
* Стоимость лотов будет определена по итогам торгов как размер вступительного членского взноса нового пользователя участка. Стартовая цена вступительного взноса указана в каждом лоте.

Вступительные взносы включают в себя:

* 1. Компенсацию ранее понесенных Обществом затрат на развитие инфраструктуры СНТ Ермак, в том числе, в отношении вновь образованных участков (устройство дорог, электроснабжения).
* 2. Компенсация ранее уплаченных налоговых платежей.

Объектами аукциона являются права пользования участками с № 394 по № 407 (см. схему №№ с 396 по 407 - Приложение № 1 к Извещению) и вступления в члены Общества:

* Лот 1. Право вступления в СНТ Ермак и пользования Земельным участком с номером 394 площадью 8 соток (ориентир – напротив правления). Стартовая цена вступительного взноса 400 000 рублей. Шаг аукциона 10 000 рублей.
* Лот 2. Право вступления в СНТ Ермак и пользования Земельным участком с номером 395. Площадью 9 соток, (ориентир - рядом с 261 участком). Стартовая цена вступительного взноса 300 000 рублей. Шаг аукциона 10 000 рублей.
* Лот 3. Право вступления в СНТ Ермак и пользования Земельным участком с номером 396. Стартовая цена вступительного взноса 200 000 руб. Шаг аукциона 10 000 рублей.
* Лот 4. Право вступления в СНТ Ермак и пользования Земельным участком с номером 397. Стартовая цена вступительного взноса 200 000 рублей. Шаг аукциона 10 000 рублей.
* Лот 5. Право вступления в СНТ Ермак и пользования Земельным участком с номером 398. Стартовая цена вступительного взноса 200 000 рублей. Шаг аукциона 10 000 рублей.
* Лот 6. Право вступления в СНТ Ермак и пользования Земельным участком с номером 399. Стартовая цена вступительного взноса 200 000 рублей. Шаг аукциона 10 000 рублей.
* Лот 7. Право вступления в СНТ Ермак и пользования Земельным участком с номером 400. Стартовая цена вступительного взноса 200 000 рублей. Шаг аукциона 10 000 рублей.
* Лот 8. Право вступления в СНТ Ермак и пользования Земельным участком с номером 401. Стартовая цена вступительного взноса 200 000 рублей. Шаг аукциона 10 000 рублей.
* Лот 9. Право вступления в СНТ Ермак и пользования Земельным участком с номером 402. Стартовая цена вступительного взноса 200 000 рублей. Шаг аукциона 10 000 рублей.
* Лот 10. Право вступления в СНТ Ермак и пользования Земельным участком с номером 403. Стартовая цена вступительного взноса 200 000 рублей. Шаг аукциона 10 000 рублей.
* Лот 11. Право вступления в СНТ Ермак и пользования Земельным участком с номером 404. Стартовая цена вступительного взноса 200 000 рублей. Шаг аукциона 10 000 рублей.
* Лот 12. Право вступления в СНТ Ермак и пользования Земельным участком с номером 405. Стартовая цена вступительного взноса 200 000 рублей. Шаг аукциона 10 000 рублей.
* Лот 13. Право вступления в СНТ Ермак и пользования Земельным участком с номером 406. Стартовая цена вступительного взноса 200 000 рублей. Шаг аукциона 10 000 рублей.
* Лот 14. Право вступления в СНТ Ермак и пользования Земельным участком с номером 407. Стартовая цена вступительного взноса 200 000 рублей. Шаг аукциона 10 000 рублей.

**Порядок проведения торгов:**

1. Заявки принимаются до 19.09.2025 председателю правления.
2. Торги проводятся открытым способом. Участники поднимают таблички с присвоенными им номерами при озвучивании ведущим аукциона текущей цены лота в случае согласия внести озвученную цену в качестве вступительного взноса.
3. Победителем признается участник, предложивший максимальную цену.
4. В случае, если в аукционе (на каждый из лотов) принимает участие единственный участник, он признается победителем аукциона, при этом единственный участник обязан сделать минимум один шаг для определения победителя.
5. В случае, если двумя и более участниками аукциона, один из которых не является членом Общества, определена одинаковая максимальная цена лота, победителем признается участник, являющийся членом Общества
6. Итоги торгов фиксируются протоколом заседания комиссии, утверждаемым председателем правления.

**Оплата и передача права владения:**

Победитель обязан произвести оплату в размере установленной итоговой суммы вступительного взноса в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания протокола о подведении итогов аукциона на расчётный счет Общества (реквизиты – Приложение 2 к Извещению). Право владения предоставляется победителю после полного расчета.

**Последствия несвоевременной оплаты:**

В случае нарушения сроков оплаты победитель утрачивает право пользования земельным участком. Право пользования повторно выставляется на торги.

**Ограничение права участия в последующих торгах:**

Участник, нарушивший сроки оплаты, лишается права участия в торгах Общества сроком на три года.

**Регламентирующие документы:**

Протокол о результатах торгов:

Оформляется комиссией по итогам мероприятия, подписывается всеми членами комиссии и победителем торгов (при наличии). Содержит следующую информацию:

* Дату и место проведения торгов.
* Список зарегистрированных участников.
* Результаты торгов по каждому лоту.
* Размер вступительного взноса по каждому лоту
* Фамилия, имя, отчество победителя.
* Приложения - собственноручно написанные согласия о добровольном внесении членского взноса, размер которого определен результатами аукциона, и вступлении в Общество